**Проект сметы на 2010г. (на 1 месяц).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед.****изм.** | **2010г.** |
|  | Общая эксплуатационная площадь | кв.м. | 15 877,3 |
|  | Квартиры | кв.м. | 13 223.3 |
|  | Офисы | кв.м. | 2 654,0 |
|  | Численность проживающих | чел | 453 |
|  | Всего работающих | чел | 12 |
| **1 Расходы на зарплату** |
| 1.1 | Председатель | руб | 20 000 |
| 1.2 | Бухгалтер | руб | 10 000 |
| 1.3 | Главный инженер | руб | 10 000 |
| 1.4 | Кассир-делопроизводитель | руб | 6 000 |
| 1.5 | Паспортист | руб | 2 000 |
| 1.6 | Электрик | руб | 8 000 |
| 1.7 | Сантехник-диспетчер | руб | 5 000 |
| 1.8 | Сантехник-разнорабочий | руб | 7 000 |
| 1.9 | Дворник | руб | 2 х 4 000 |
| 1.10 | Техничка | руб | 2 х 4 000 |
| 1.11 | Районный коэффициент 25% | руб | 21 000 |
| 1.12 | Отчисление на оплату труда 14,2% | руб | 14 910 |
| 1.13 | Премиальный фонд  | руб | 10 000 |
| 1.14 | Отчисление на премиальный фонд 14,2% | руб | 700 |
|  | **Итого по расходам на зарплату** | **руб** | **130 610** |
| **2 Содержание дома** |
| 2.1 | Электроэнергия МОП | руб | 7 000 |
| 2.2 | Текущий ремонт жилого фонда | руб | 2 000 |
| 2.3 | Вывоз мусора, в том числе крупногабаритного | руб | 15 000 |
| 2.4 | Оплата услуг «Сибирьтелеком» | руб | 1 000 |
| 2.5 | Покупка инвентаря, материалов | руб | 2 000 |
| 2.6 | Канцелярские расходы, почтовые услуги | руб | 500 |
| 2.7 | Транспортные расходы | руб | 500 |
| 2.8 | Услуги банков | руб | 1 800 |
| 2.9 | Дезинфекция МОП | руб | 300 |
| 2.10 | Непредвиденные расходы | руб | 2 000 |
| 2.11 | Уборка и вывоз снега (в том числе с крыши) | руб | 6 000 |
| 2.12 | Обслуживание лифтов | руб | 22 000 |
| 2.13 | Обслуживание тепловых узлов | руб | 9 500 |
| 2.14 | Обслуживание ТП и дизельной станции | руб | 11 000 |
|  | **Итого по содержанию дома** | **руб** | **80 600** |
|  |  |  |  |
|  | **Итого** | **руб** | **211 210** |
|  |  |  |  |
|  | **Целевой взнос на содержание дома на 1 кв.м** | **руб** | **13,30** |
| **Целевой взнос на капитальный ремонт жилого фонда на 1 кв.м.** | **руб** | **1,00** |

**Планируемый доход от сдачи рекламных мест\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_50 000 руб. в месяц.**

**Планируемый доход от сдачи подвальных помещений\_\_\_50 000 руб. в месяц.**